



## LOCATION LA COTILIE - SAINT-PIERRE- D'OLÉRON

### VILLA DE VACANCES EN MEUBLÉ DE TOURISME AVEC PISCINE PRIVÉE

Cette villa moderne et conviviale de 140 m<sup>2</sup> de plain pied, d'une capacité de 11 couchages, vous offrira le calme, le repos et des moments de détente en famille ou entre amis

<https://lacotilie.fr>



Jean-Pierre Guengant

00 33 (0)6 08 05 90 66

**A** Location de vacances "La Cotilie" : 10  
impasse des Cotinus -17310 Saint-Pierre-d'Oléron





## Location de vacances "La Cotilie"



Maison



8

personnes  
(Maxi: 11 pers.)



4

chambres



140

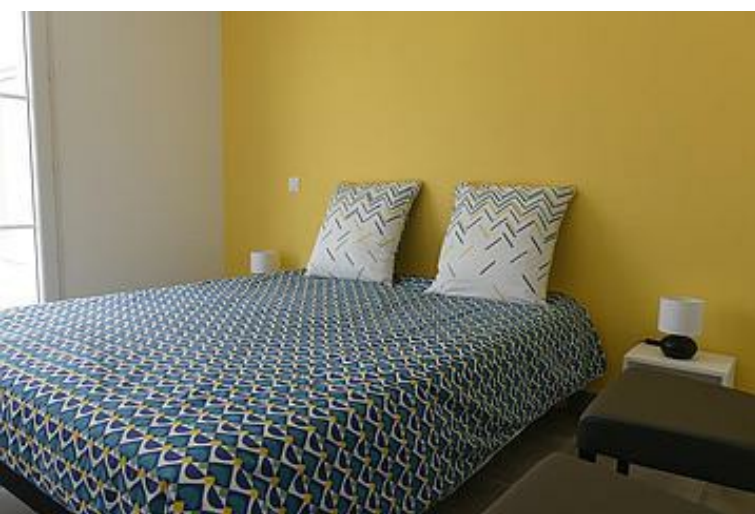
m<sup>2</sup>

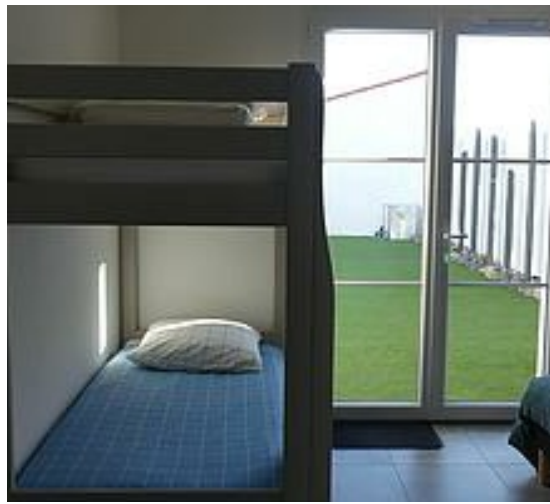
Hébergement familial de tourisme avec piscine privée à la Cotinière pour 8 à 11 personnes, proche du port de pêche et de la plage .

Vivez pleinement vos vacances : le soleil, la mer et la nature

Situé dans un quartier calme de La Cotinière, un des endroits les plus typiques de l'île d'Oléron, premier port de pêche artisanal de la Charente Maritime, venez découvrir "La Cotilie", un hébergement récent, meublé de tourisme haut de gamme, lieu de vacances et de repos ouvert à l'année. Cette villa moderne et conviviale, d'une capacité de 8 à 11 couchages, vous offrira le calme, le repos et des moments de détente en famille ou entre amis.

Accordez-vous un moment bien mérité ; laissez-vous tenter par une pause concrète ; venez prendre le plein d'air et de luminosité ; vivez une vraie parenthèse à La Cotilie





# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 9 dont lit(s) 1 pers.: 5 dont lit(s) 2 pers.: 3 Lit 2 personnes : 160 x 200 et Lit 1 personne : 80 x 200 Fourniture du linge de lit ( protège matelas + drap de dessous + couette + oreillers)	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Fourniture : Serviettes + gant de toilette + drap de bain Transat/piscine + tapis de bain Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Fourniture : Serviettes + gant de toilette + drap de bain Transat/piscine + tapis de bain	
<i>WC</i>	WC: 3 WC indépendants 1 wc suspendu sans bride dans chaque salle de bains 1 wc séparé suspendu et sans bride ( fond du couloir)	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur Four Lave vaisselle A votre disposition également : cafetière électrique, bouilloire, grille pain, robot ménager et tout le nécessaire couverts et vaisselle et verres.	
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage Chauffage de la maison : Plancher chauffant hydraulique basse température par pompe à chaleur Production eau chaude : pompe à chaleur également . Installation entièrement pilotée et autonome.	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Cour Jardin Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>	Barbecue WEBER	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison  
Habitation indépendante

Entrée indépendante



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet  
Wifi gratuit



*Stationnement*

Parking  
Stationnement de 3 voitures possibles à l'intérieur de la propriété



*Services*

Nettoyage / ménage  
Obligatoire et payant



*Extérieurs*

Piscine privative  
Piscine plein air  
Piscine chauffée

Fourniture de transats et draps de bain - Parasols à disposition également  
Information importante sur la Piscine :  
Période de de chauffe sans supplément mai/septembre. En dehors de cette période, notamment vacances de Pâques et de la Toussaint, la piscine ne pourra être mise en route que si les conditions climatiques le permettent et notamment une température extérieure de plus de 17°C.  
Cela devra faire l'objet d'une demande spécifique du locataire et une participation forfaitaire de 40 € lui sera demandé.

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Samedi à partir de 16 h00 ( location a la semaine - 7 nuitées minimum pendant la saison estivale)
<i>Départ</i>	Samedi avant 10 h 00 après état des lieux.
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Espagnol Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Toute location fait l'objet d'un contrat écrit et signé des 2 parties comprenant les conditions générales de locations. Dépôt de garantie de 2000 € par chèque à l'arrivée ( ne sera pas encaissé)
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
<i>Ménage</i>	Forfait ménage obligatoire de 120 €
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Fourniture du linge de lit ( protège matelas, draps, couette, oreillers + fourniture du linge de toilette ( serviettes, gant, tapis de bain ) et drap de bain pour transats/piscine
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé 2 lits bébé sont a disposition avec fourniture matelas et literie + chaise haute + baignoire + pot + vaisselle adaptée
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. 1 animal uniquement : 1 chien ou 1 chat Avec supplément 30€ pour frais de nettoyage supplémentaires

## Tarifs (au 01/05/24)

Location de vacances "La Cotilie"

Tarif indicatif de la période choisie sachant que : minimum 5 nuitées hors saison et 7 nuitées minimum en période estivale pour 8 à 11 personnes + frais de ménage obligatoire de 120 € - Possibilité de tarifs réduit pour 5/6 personnes maxi hors période juillet et août , vous renseigner pour devis personnalisé. Un supplément ménage de 30 € pour animal domestique , chien ou chat uniquement - Taxes de séjour en sus selon barème de la commune

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 13/04/2024 au 11/05/2024	211€	211€		1477€
du 11/05/2024 au 22/06/2024	169€	169€		1182€
du 22/06/2024 au 06/07/2024	317€	317€		2216€
du 06/07/2024 au 13/07/2024	401€	401€		2806€
du 13/07/2024 au 17/08/2024	422€	422€		2954€
du 17/08/2024 au 31/08/2024	401€	401€		2806€
du 31/08/2024 au 28/09/2024	274€	274€		1920€
du 28/09/2024 au 19/10/2024	143€	143€		1004€
du 19/10/2024 au 04/11/2024	190€	190€		1329€
du 04/11/2024 au 21/12/2024	143€	143€		1004€
du 21/12/2024 au 04/01/2025	211€	211€		1477€





